



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE

PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO N.º 003/2017

CONTRATO N.º 003/2017

*Contrato de Locação de Imóvel que fazem entre si, de um lado, o
Município de Figueirópolis D'Oeste – MT e, do outro, a **Associação
Beneditina da Providência – ABENP***

DAS PARTES

MUNICÍPIO DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE – MT, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 01.367.762/0001-93, com sede administrativa à Rua São Paulo, nº 236, Centro, Figueirópolis D'Oeste – MT, neste ato representado por seu Prefeito Municipal senhor **Eduardo Flausino Vilela**, brasileiro, casado, portador do RG M-51.195.141 MT e CPF/MF nº **auto block LGPD**, residente e domiciliado à Rua São Paulo, 30, Bairro Centro, em Figueirópolis D'Oeste – MT, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**.

ASSOCIAÇÃO BENEDITINA DA PROVIDÊNCIA, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ/MF sob o número 02.765.097/0001-59, com sede administrativa à Rua Prefeito Ângelo Lopes, 2124 – Hugo Lange, em Curitiba – Paraná, neste ato representado pela sua Presidente, a senhora **Laurita Mendes**, brasileira, solteira, religiosa, portadora do RG 466.391 SSI-SC e CPF/MF nº **auto block LGPD**, residente e domiciliada à Rua Prefeito Ângelo Lopes, 2124 – Hugo Lange, em Curitiba – Paraná, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**.

As partes acima qualificadas, na melhor forma do direito, de acordo com as Leis Municipais e demais legislação aplicável à espécie, especialmente, a Lei n.º 8.666/93 e, ainda, com espeque nos princípios da legalidade e da moralidade, resolvem firmar o presente **TERMO DE LOCAÇÃO DE BEM IMÓVEL**, que será regido ainda pelas cláusulas e condições que seguem:



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO, DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E DA DESTINAÇÃO DO IMÓVEL

1.1. Pelo presente instrumento de locação de bem imóvel a **LOCADORA** locará ao **LOCATÁRIO** um bem imóvel localizado à Rua Maranhão, 893, Centro, Figueirópolis D'Oeste – MT.

1.2. O bem objeto da presente locação tem as seguintes características: imóvel em alvenaria, constituído de 1.395,00m² (um mil e trezentos e noventa e cinco metros quadrados), distribuídos em 05 salas, 07 banheiros, 01 refeitório, 01 cozinha, diversas áreas externas, corredores e um parque infantil.

1.3. Esta compreendida ainda na presente locação a área de pátio do imóvel, com aproximadamente 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), murada em alvenaria, com grades e rampas nas áreas externas, contendo em seu interior: mesas e cadeiras infantis nas salas de aula, mesas e cadeiras do professor nas salas de aula, mesas e cadeiras infantis no refeitório, armários e mesas nas demais salas. Demais móveis e equipamentos, estão discriminados no **termo circunstanciado de Vistoria** que compõem este Instrumento legal.

1.4. O imóvel acha-se em excelente estado de conservação, tendo sido recentemente reformado pela **LOCADORA** e às suas custas, cuja reforma compreendeu readequação de todos os espaços onde será desenvolvida a atividade do Centro de Educação Infantil.

1.5. O imóvel objeto da presente locação será destinado exclusivamente para funcionamento da **Escola Municipal de Educação Infantil**, para crianças de até 05 (cinco) anos de idade, e para o funcionamento, de forma temporária e precária, da **Secretaria Municipal de Educação**, não podendo ser destinado para qualquer outra atividade incompatível com a constante deste Contrato de Locação de Bem Imóvel, salvo se expressamente autorizado pela **LOCADORA**, em Termo Aditivo.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO FORNECIMENTO E DO RECEBIMENTO

2.1. A locação prevista na Cláusula Primeira não terá vínculo empregatício, na Rua Maranhão, 893 – Centro, em Figueirópolis D'Oeste – MT.

2.2 Este Contrato é de forma personalíssimo, conforme especificado na Cláusula Primeira, sendo que nenhuma substituição será permitida sem prévia comunicação e anuência do Contratante.

2.3 A forma de execução deste Contrato é indireta.

2.4 Este Contrato de locação é regido nos termos do Art. 24, Inciso X, da Lei 8.666/93.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

3.1. A presente locação de bem imóvel vigorará de 11 de janeiro de 2017 a 31 de dezembro de 2017, contudo, haver denúncia a qualquer tempo, desde que respeitados os termos e condições aqui fixados. E, de outro lado, podendo ser prorrogado pelo mesmo período ou outro, através de Termo Aditivo.

4. CLÁUSULA QUARTA – DO VALOR, DO REAJUSTE, DO LOCAL E DA DATA DE PAGAMENTO

4.1. A presente locação será realizada pelo seguinte valor:

a. Valor global total: R\$29.143,83 (vinte e nove mil cento e quarenta e três reais e oitenta e três centavos);

b. Mensalmente, a **LOCATÁRIA** pagará a **LOCADORA** o valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), sendo a parcela referente ao mês de janeiro paga proporcionalmente, no valor de R\$1.643,83 (um mil seiscentos e quarenta e três reais e oitenta e três centavos).

4.2. O pagamento será feito mediante depósito bancário, na seguinte conta bancária: Banco do Brasil S.A. – Agência n.º 3510-6 – Conta corrente n.º 11.389-1, mediante apresentação de Recibo.

4.3. O pagamento de cada parcela ocorrerá até o dia 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao da locação.

5. CLÁUSULA QUINTA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL A ESTE CONTRATO E AOS CASOS OMISSOS

5.1. As partes declaram-se sujeitas às disposições da Lei Federal 8.666/93 e todas as suas alterações, que será aplicada em sua plenitude a este Contrato, bem como aos casos omissos resultantes desta pactuação.

5.2 Aplica-se ainda, no que couber, a Constituição Federal, Estadual e Lei Orgânica do Município e as normas que regem os Contratos de Locação.

6. CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES

6.1. São obrigações, além de outros compromissos assumidos pelas partes:

6.1.1 DO LOCATÁRIO



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE

- a) receber o imóvel objeto do presente Contrato mediante a assinatura de **termo circunstanciado de vistoria**;
- b) destiná-lo exclusivamente para a finalidade especificada na Cláusula Primeira;
- c) alterar a finalidade, se houver necessidade, apenas após expressa concordância e autorização da **LOCADORA**;
- d) promover a limpeza e as manutenções corretivas e preventivas (hidráulica, elétrica, estrutural e outras) que se fizerem necessárias para manter o bom estado de conservação do imóvel, objeto desta locação, sempre semelhante, ou melhor, àquele do momento da entrega em locação;
- e) promover o pagamento das faturas de água, energia, telefone, taxas, impostos e outros encargos de natureza assemelhada que recaírem sobre o imóvel após sua cessão;
- f) não modificar a estrutura física do imóvel, salvo se previa e expressamente consentida pela **LOCADORA**;
- g) providenciar Projeto Arquitetônico de Engenharia sempre que pretender reformar ou modificar a estrutura do imóvel, bem como sua aprovação junto aos órgãos competentes, se assim houver necessidade;
- h) permitir, a qualquer tempo, que a **LOCADORA** vistorie o imóvel para verificação do cumprimento das obrigações;
- i) fiscalizar o uso do imóvel por parte dos seus agentes e dos beneficiários;
- j) instalar e manter em condições permanentes de uso os equipamentos de prevenção contra incêndio, especialmente extintores e hidrantes, conforme Projeto de Prevenção Contra incêndio;
- l) devolver o imóvel ao final desta locação nas mesmas condições do momento que o recebeu;
- m) comunicar e pedir autorização para realizar quaisquer alterações na estrutura física do prédio e/ou imóvel que vier a ser realizada;
- n) dispor de vigia, no período noturno, todos os dias da semana, a partir de 01 de janeiro de 2017 até 31 de dezembro de 2016, para cuidar e guardar o imóvel, objeto deste Termo de Locação.

6.1.2. DA LOCADORA:

- a) entregar, a título de locação, ao **LOCATÁRIO**, em data previamente agendada e mediante a lavratura de **termo circunstanciado de vistoria**, o imóvel descrito na Cláusula Primeira;



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE

b) permitir, sem interferência, o amplo e irrestrito uso do imóvel durante toda a vigência da cessão de uso, salvo se houver desvirtuamento das finalidades, destinações e alteração da estrutura física do imóvel;

c) comunicar, por escrito ao **LOCATÁRIO**, em prazo razoável, qualquer ocorrência que possa modificar as condições da presente pactuação.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – DO TERMO CIRCUNSTANCIADO DE VISTORIA

7.1. No ato de entrega do imóvel pela **LOCADORA** ao **LOCATÁRIO** será lavrado **termo circunstanciado de vistoria**, onde deverá ser detalhado o estado de conservação do imóvel (hidráulico, elétrico e estrutural), inclusive com a produção de relatório fotográfico que fará parte integrante da vistoria.

7.2. O termo circunstanciado de vistoria será lavrado por representantes das partes e/ou por elas designados, e serão assinados pelos representantes legais dando sua concordância.

7.3. O termo circunstanciado de vistoria passará a fazer parte integrante do presente Termo de Locação de Bem Imóvel.

7.4. O termo circunstanciado de vistoria também será realizado no caso restituição do imóvel.

8. CLÁUSULA OITAVA – DA DENÚNCIA E DOS SEUS EFEITOS

8.1. O presente termo de locação de bem imóvel poderá ser denunciado por qualquer das partes, a qualquer tempo, por descumprimento de qualquer das obrigações e responsabilidades nele consignadas ou por simples vontade das partes.

8.2. A denúncia deverá ser formulada obrigatoriamente por escrito e motivada.

8.3. Caso a denúncia seja feita de forma irreversível por parte da **LOCADORA** esta deverá conceder ao **LOCATÁRIO** um **prazo razoável** para que as atividades possam ser transferidas para outra localidade.

8.3.1. Entende-se, por **prazo razoável**, aquele necessário para que o **LOCATÁRIO** reinstale suas atividades educacionais em outro local (em prédio próprio ou alugado) ou aquele necessário para que tome as medidas pertinentes para que não haja prejuízo ao desenvolvimento das atividades educacionais.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE

8.4. Denunciado o Termo de Locação de Bem Imóvel por qualquer das partes e, sendo a sua extinção irreversível, tão logo haja desativação das atividades educacionais, o **LOCATÁRIO** restituirá o imóvel com o mesmo ou semelhante estado de conservação de quando o recebeu.

8.5. A restituição também fica condicionada à comprovação da quitação de todos os encargos que recaíram sobre o imóvel durante a vigência da cessão.

9. CLÁUSULA NONA – DA EXTINÇÃO

9.1. O presente Termo de Locação de Bem Imóvel extinguirá:

9.1.1. Pela construção, por parte do **LOCATÁRIO**, de outro imóvel que comporte suas atividades e com a consequente transferência destas.

9.1.2. Por acordo mútuo entre as partes.

9.1.3. Pela restituição do imóvel a pedido da **LOCADORA** sem justa motivação de cunho obrigacional, com aviso prévio de 30 (trinta) dias.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

10.1. A verba para o pagamento deste Contrato será oriunda de recursos próprios do Locatário, e serão empenhados globalmente na dotação orçamentária:

07.12.365.0039.2038.3.3.90.39.00.00.00 – (371) - Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA- DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

11.1. A modificação dos termos deste Termo de Locação de Bem Imóvel dependerá de prévio aditamento firmando entre as partes.

11.2. Notificações e correspondências entre as partes deverão ser sempre realizadas por escrito.

11.3. O extrato deste Termo de Locação de Bem Imóvel deverá ser publicado na imprensa oficial como condição de eficácia.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO FORO



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE

12.1. Fica eleito o foro da Comarca de Jauru – Estado de Mato Grosso para dirimir qualquer dúvida ou solucionar questões que não possam ser resolvidas administrativamente, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim, justas e acordadas, firmam as partes o presente termo de cessão de uso de imóvel em 04 (quatro) vias de igual teor e forma e para os mesmos fins de direito, na presença das testemunhas abaixo qualificadas.

Figueirópolis D'Oeste – MT, 11 de janeiro de 2017.

MUNICÍPIO DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE

EDUARDO FLAUSINO VILELA

Prefeito Municipal

CONTRATANTE

ASSOCIAÇÃO BENEDITINA DA PROVIDÊNCIA

CONTRATADA

Testemunhas:

1. _____

RG _____

CPF/MF nº _____

2. _____

RG _____

CPF/MF nº _____



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE

PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO Nº003/2017

CONTRATO Nº003/2017

ORDEM DE SERVIÇO

Interessado:

ASSOCIAÇÃO BENEDITINA DA PROVIDENCIA - ABENP

CNPJ: **02.765.097/0001-59**

End.: **Rua Maranhão, 893, Centro, Figueirópolis D'Oeste -MT**

Cep: **78.290-000**

O Sr. EDUARDO FLAUSINO VILELA, Prefeito Municipal de Figueirópolis D'Oeste – MT, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, em supra inicie após a emissão dessa ordem **a locação de um bem imóvel localizado à rua Maranhão, 893, Centro, Figueirópolis D'Oeste -MT**. Tal qual descrito em sua proposta.

Figueirópolis D'Oeste – MT, 11 de Janeiro de 2017.

EDUARDO FLAUSINO VILELA

Prefeito Municipal