



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE

PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO Nº 033/2015

CONTRATO Nº030/2015

Contrato de locação de imóveis que fazem entre si de um lado o **MUNICÍPIO DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE** e do outro a pessoa física **MARCELO PIRES DA MATA**.

O **MUNICÍPIO DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE, ESTADO DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Rua Santa Catarina, nº 146, Centro, Figueirópolis D'Oeste - MT, inscrita no CNPJ 01.367.762/0001-93, neste ato representado pelo seu Prefeito **Sr. LINO CUPERTINO TEIXEIRA**, brasileiro, casado, portador do RG. 229.042 SSP/MT e CPF: 327.996.081-91, residente e domiciliado na Rua Paraná, nº 616, Centro, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE** e a pessoa física **MARCELO PIRES DA MATA**, brasileiro, portador do RG. nº036.3639-9 SSP/MT, CPF/MF: 393.878.441-53, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo nº285, Bairro: Centro, Figueirópolis D'Oeste - MT, CEP: 78.290-000, doravante denominado simplesmente **CONTRATADO**, resolvem celebrar entre si o presente contrato de locação, que será regido pela Lei 8.666/93 e suas alterações e, pelo dispostos nas cláusulas seguintes:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO E DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL

- 1.1. **Objeto:** Locação de bem imóvel para funcionamento da oficina de artesanato do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos.
- 1.2. Locação de um bem imóvel localizado à Rua Espírito Santo, 260, Centro, Figueirópolis D'Oeste – MT.
- 1.3. O bem, objeto da presente locação tem as seguintes características: imóvel em alvenaria, constituído de 184,00m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados), distribuídos em 03 salas e 01 banheiro.
- 1.4. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, tendo sido recentemente reformado na parte interna, pelo locador.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DA LICITAÇÃO

- 2.1. 5.1 – A presente contratação esta dispensada de licitação de acordo com os termos do Art. 24, X da Lei Federal nº 8.666/93.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

- 3.1. O presente contrato vigorará a partir do dia **11/06/2015** ao dia **31/12/2015**.
3.2. Justificadamente e havendo interesse das partes, poderá ser prorrogado até o máximo permitido em lei.

4. CLÁUSULA QUARTA – DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

- 4.1. O valor Global do presente contrato é de **R\$6.633,33 (seis mil seiscientos e trinta e três reais e trinta e três centavos)**.
4.2. O pagamento será realizado em 07 parcelas, correspondente a 06 (seis) meses e 19 (dezenove) dias, com parcelas mensal de R\$1.000,00 (um mil reais), mediante a apresentação de Recibo ou Nota Fiscal Avulsa.
4.3. Os valores previstos neste contrato são fixos e imutáveis.
4.4 – O Pagamento será realizado pela tesouraria da contratante até dia 10 (dez) do mês subsequente.
4.5. O referido pagamento deverá ser feito na conta corrente a seguir:

Banco: **BANCO DO BRASIL S.A.**

Agência: **2214-4**

Conta Corrente: **16537-9**

5. CLÁUSULA QUINTA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL A ESTE CONTRATO E AOS CASOS OMISSOS

- 5.1. As partes declaram-se sujeitas às disposições da Lei Federal 8.666/93 e todas as suas alterações, que será aplicada em sua plenitude a este Contrato, bem como aos casos omissos resultantes desta pactuação.
5.2. Aplica-se ainda, no que couber, a Constituição Federal, Estadual e Lei Orgânica do Município e as normas que regem locação de imóveis.

6. CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES

6.1. Da Locatário:

- 6.1.1. Efetuar os pagamentos pela Locação do bem imóvel conforme o disposto na Cláusula Quarta;
6.1.2. Fornece todas as informações que se fizerem necessárias para o locador;
6.1.3. Findo e não prorrogado o prazo contratual, obriga-se a devolver o imóvel nas condições que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal.
6.1.4. Fica impedido de sublocá-lo total ou parcialmente, sem prévia autorização do LOCADOR e em consonância com a SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO.





ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE

6.1.5. Serão pagas pelo LOCATÁRIO as despesas ordinárias do consumo de água, luz e limpeza, relacionadas com o objeto da locação.

6.1.6. Enquanto durar a locação, o LOCATÁRIO poderá defender o imóvel como se fosse o proprietário.

6.2. Do **Locador**:

6.2.1. Manter o **Locatário** informado sobre todas as ocorrências e possíveis alterações no prédio objeto deste Contrato;

6.2.2. Aceitar acréscimos ou supressões nos limites previsto no art. 65, § 1º da Lei 8.666/93;

6.2.3. Manter todas as condições de habilitação durante toda a vigência do contrato.

6.2.4. Correrão por conta do LOCADOR as despesas relativas às taxas e impostos que, por força de Lei, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, bem como despesas extraordinárias.

6.2.5. Durante a vigência deste contrato o LOCADOR se obriga a manter o imóvel com todas as condições de uso e habitabilidade, cuja perda o LOCATÁRIO não der causa.

6.2.6. O LOCADOR responsabiliza-se pelo cumprimento de todas as cláusulas deste Contrato, no caso de venda ou transferência do imóvel a terceiros, bem como obriga-se a manter durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações de habilitação e qualificação exigidas no contrato.

7. CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO

7.1. Constituem motivos para rescisão do contrato:

7.1.1. Por parte da CONTRATANTE, sem prévio aviso, quando:

7.1.1.1 A CONTRATADA deixar de cumprir qualquer das cláusulas e condições do contrato;

7.1.1.2 – A CONTRATADA descumprir qualquer das obrigações estabelecidas na Clausula Oitava deste contrato, segundo o caso;

7.1.1.3 - A CONTRATADA praticar atos fraudulentos no intuito de auferir para si ou para outrem vantagem ilícita;

7.1.1.4 - Ficar evidenciada incapacidade da CONTRATADA ou do objeto do contrato, de cumprir as obrigações assumidas, devidamente caracterizadas em relatório circunstanciado de inspeção;

7.1.1.5 - Ocorrer razões de interesse público de alta relevância, mediante despacho motivado e justificado pela Prefeitura Municipal;

7.1.1.6 - Por razão de caso fortuito ou força maior;

7.1.1.7 - E naquilo que couber nas outras hipóteses do art. 78 da Lei 8.666/93.



Rua Santa Catarina, nº 146 – Centro – Figueirópolis D'Oeste – MT

Fone: (65) 3235-1586 – Fax (65) 3235-1595

Email: prefigue@figueiropolisdoeste.mt.gov.br

Site: www.figueiropolisdoeste.mt.gov.br



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE

7.1.2 - Pela contratada:

7.1.2.1 – Mediante solicitação escrita e devidamente justificada à Prefeitura Municipal, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias;

7.2 - É direito da CONTRATADA o contraditório e a ampla defesa nos casos de rescisão contratual.

7.3 - É direito da CONTRATANTE, no caso de rescisão contratual, usar das garantias do art. 77 da Lei 8.666/93.

8. CLÁUSULA OITAVA – DAS SANÇÕES E FISCALIZAÇÃO

8.1. A inexecução total ou parcial do Contrato pelo LOCADOR, poderá importar nas penalidades seguintes:

8.1.1. Advertência, por escrito, quando constatadas pequenas irregularidades para as quais tenha concorrido;

8.1.2. Suspensão do direito de licitar e impedimento de contratar com a Administração, num prazo de até 02 (dois) anos, dependendo da gravidade da falta;

8.1.3. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição, ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes, de acordo com o inciso IV do art. 87 da Lei 8.666/93;

8.1.4. Na aplicação de penalidades serão admitidos os recursos estabelecidos em lei, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

8.1.5. Cabe a contratante, a seu critério e através da servidora, a **Sra. Welida Soares de Souza**, exercer ampla, irrestrita e permanente **fiscalização**, sem prejuízo da obrigação desta de fiscalizar.

Parágrafo único – A rescisão do contrato sujeita o LOCADOR à multa rescisória correspondente ao valor de 10% (dez por cento) do valor do saldo do contrato, corrigido na data da rescisão.

9. CLÁUSULA NONA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

9.1 - A verba para o pagamento deste contrato será oriunda de recursos da união através do Contratante, e serão empenhados globalmente na dotação orçamentária:

02.08.08.244.0090.2148.3.3.90.36.00 (303) – Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo – Outros serviços de terceiros – Pessoa Física.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO





ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE

10.1 - O foro da Comarca de Jauru, Estado de Mato Grosso, é o competente para dirimir eventuais pendências acerca deste contrato, na forma da lei nacional de licitações, art. 55, § 2º.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DISPOSIÇÕES FINAIS

11.1. Este contrato se sujeita ainda, no que couber, às Leis Municipais inerentes ao seu assunto, à Lei Federal nº8.666/93 e à Constituição Federal Brasileira.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Figueirópolis D'Oeste – MT, 11 de Junho de 2015.

MUNICÍPIO DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE

LINO CUPERTINO TEIXEIRA

Prefeito Municipal
Contratante

MARCELO PIRES DA MATA

CPF: 393.878.441-53
Contratado

Testemunhas:

1. _____
RG./CPF:

2. _____
RG./ CPF:





ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE

ORDEM DE FORNECIMENTO

PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO Nº033/2015

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº030/2015

Interessado:

MARCELO PIRES DA MATA

Rua Espírito Santo, 260 – Centro.

Figueirópolis D Oeste – MT

CEP. 78260-000

CPF: 393.878.441-53

O Sr. LINO CUPERTINO TEIXEIRA, Prefeito Municipal de Figueirópolis D'Oeste – MT, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, em conformidade com o contrato acima citado, determina ao interessado supracitado que forneça a partir da expedição desta Ordem a **Locação de bem imóvel para funcionamento da oficina de artesanato do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos**. Tal qual descrito em sua proposta.

Figueirópolis D'Oeste – MT, 11 de Junho de 2015.

LINO CUPERTINO TEIXEIRA

Prefeito Municipal



Rua Santa Catarina, nº 146 – Centro – Figueirópolis D'Oeste – MT

Fone: (65) 3235-1586 – Fax (65) 3235-1595

Email: prefigue@figueiropolisdoeste.mt.gov.br

Site: www.figueiropolisdoeste.mt.gov.br